

## ANEXO À PRESTAÇÃO DE CONTAS 2017

1. Sobre a aquisição do CETEN – CENTRO DE TREINAMENTO ESPORTIVO DO NORDESTE LTDA (CIDADE VOZÃO):

### CIDADE VOZÃO

#### OUSADIA

**AQUISIÇÃO: 17 DE JANEIRO DE 2014**  
**VALOR TOTAL: R\$ 5.760.000**  
**QUANTIDADE DE PARCELAS: 72 X R\$ 80.000**

**GESTÃO EVANDRO LEITÃO:**  
**QTD DE PARCELAS QUITADAS: 26**

**GESTÃO ROBINSON DE CASTRO**  
**QTD DE PARCELAS QUITADAS: 30**

**VALOR QUITADO: R\$ 4.480.000**

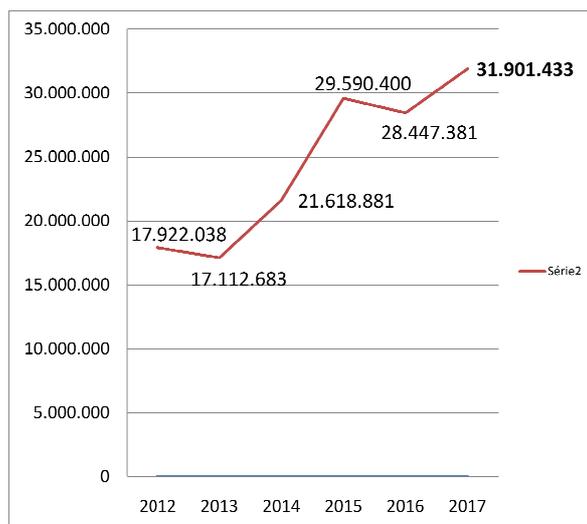
**PARCELAS RESTANTES: 16**  
**VALOR PRINCIPAL: R\$ 1.280.000**

**\* O VALOR DA PARCELA, ATUALIZADO  
MONETARIALMENTE, ESTÁ EM R\$110.010,50**



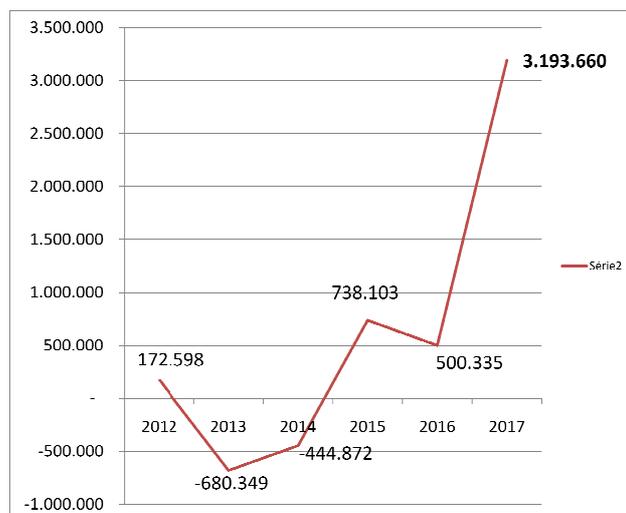
2. Uma importante análise das Demonstrações Contábeis, de 2012 a 2017:

### EVOLUÇÃO DAS RECEITAS



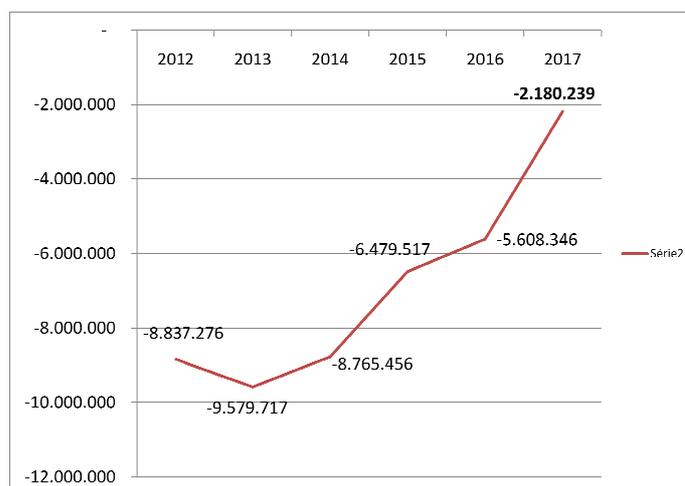
Este gráfico retrata como as receitas se comportaram de 2012 a 2017, sendo notável que no exercício de 2017 esta rubrica evoluiu de forma significativa, mesmo face a um cenário econômico desfavorável.

## DÉFICIT/SUPERAVIT



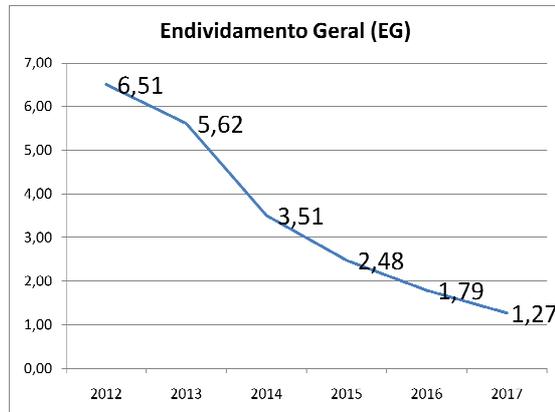
Este gráfico retrata como os resultados se comportaram de 2012 a 2017, sendo notável que no exercício de 2017 o superávit foi o melhor já registrado, R\$ 3.193.660.

## EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Este gráfico representa o comportamento do Patrimônio Líquido (PL), de 2012 a 2017. Nesse período evidencia-se que o PL encontra-se negativo, porém em uma escala decrescente desde 2013 até 2017, tendo sido registrado, no último exercício, a sua melhor posição, -R\$ 2.180.239.

## ENDIVIDAMENTO GERAL (EG)



**Este índice indica a dependência de recursos de terceiros (Passivo Exigível) no financiamento do Ativo. Observa-se, assim, que para cada R\$ 1,00 de Capital Próprio, a empresa tomou R\$ 1,27 de Capital de Terceiros em 2017, sua melhor posição.**

3. Certidões Positivas com Efeito de Negativa ou simplesmente Negativa e Certificado de Regularidade do FGTS - CRF:

## TRIBUTOS FEDERAIS



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

### **CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: CEARA SPORTING CLUB**  
**CNPJ: 07.369.226/0001-03**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 18:37:35 do dia 11/01/2018 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/07/2018.

Código de controle da certidão: **8C31.2BF6.6562.A307**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



### **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 07369226/0001-03  
**Razão Social:** CEARA SPORTING CLUB  
**Endereço:** AV JOAO PESSOA 3532 / PORANGABUSSU / FORTALEZA / CE / 60435-680

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 27/03/2018 a 25/04/2018

**Certificação Número:** 2018032702184540586984

Informação obtida em 02/04/2018, às 08:40:21.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

TRIBUTOS ESTADUAIS



GOVERNO DO  
ESTADO DO CEARÁ  
Procuradoria Geral do Estado

**Certidão Negativa de Débitos Estaduais**  
**Nº 201801867792**

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
<b>Inscrição Estadual:</b> 06.931.568-0
<b>CNPJ / CPF:</b> 07.369.226/0001-03
<b>RAZÃO SOCIAL:</b> CEARA SPORTING CLUB

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

**EMITIDA VIA INTERNET EM 02/04/18 ÀS 08:32:23**  
**VÁLIDA ATÉ 01/06/2018**

**A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço**  
**[www.sefaz.ce.gov.br](http://www.sefaz.ce.gov.br)**

TRIBUTOS MUNICIPAIS



**Prefeitura Municipal de Fortaleza**  
**Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN**

**CERTIDÃO POSITIVA DE DEBITOS MUNICIPAIS COM EFEITO DE NEGATIVA**

Certidão nº.2018/ 81902

**CPF/CNPJ:** 07369226/0001-03  
**Contribuinte:** CEARA SPORTING CLUB  
**Endereço:** Av JOAO PESSOA 3532  
DAMAS  
**Tipo Imóvel:** Nao Residencial  
**Inscrição ISS:** 607017 5  
**Inscrição IPTU:** 14392 8  
**Localização Cartográfica:** 12 0100 0761 0001  
**Testada Principal (m):** 169.50  
**Área do Terreno (m²):** 31555.00  
**Área Privativa (m²):** 1452.00  
**Área Comum (m²):** 0.00

Certificamos que constam débitos em relação aos tributos municipais\*\*\*\*\* , nas seguintes condições:

1)Credito tributario nao vencido.

2)Credito tributario suspenso por parcelamento ou acordo adimplente.

Conforme o disposto no art. 206 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (CTN) e no §1º do art. 8º da IN SEFIN nº 03/2003, de 08 de outubro de 2003, este documento produz os mesmos efeitos da Certidão Negativa, por existirem débitos em nome do contribuinte\*\*\*\*\* acima qualificado, somente nas condições acima especificadas.

EXISTE CREDITO TRIBUTARIO PROCESSO 2017/239457, REF. ANISO M BASE NA LEI 10607/2017

Fortaleza, 13 de marco de 2018 (08:57:19)

Certidão expedida gratuitamente com base na IN SEFIN nº. 03, de 08 de outubro de 2003.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada na página do SEFIN Online

Validade: 90 dias.

**CERTIDÃO EMITIDA PELO SISTEMA SEFIN**

**<http://www.sefin.fortaleza.ce.gov.br>**

TRABALHISTA:

Página 1 de 2



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS  
COM EFEITO DE NEGATIVA**

Nome: CEARA SPORTING CLUB

(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 07.369.226/0001-03

Certidão n°: 147203576/2018

Expedição: 03/04/2018, às 17:38:20

Validade: 29/09/2018 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

C e r t i f i c a - s e q u e C E A R A S P O R T I N G C L U B  
(MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o n°  
07.369.226/0001-03, **CONSTA** do Banco Nacional de Devedores  
Trabalhistas em face do inadimplemento de obrigações estabelecidas  
no(s) processo(s) abaixo, com débito garantido ou exigibilidade  
suspensa:

0161400-30.2005.5.07.0001 - TRT 07ª Região \*\*  
0174200-22.2007.5.07.0001 - TRT 07ª Região \*\*  
0233000-11.2005.5.07.0002 - TRT 07ª Região \*\*  
0182700-86.1998.5.07.0003 - TRT 07ª Região \*\*  
0248200-18.2006.5.07.0004 - TRT 07ª Região \*\*  
0264000-87.2000.5.07.0007 - TRT 07ª Região \*\*  
0267500-66.1997.5.07.0008 - TRT 07ª Região \*\*  
0134200-61.2004.5.07.0008 - TRT 07ª Região \*\*  
0226400-94.1998.5.07.0009 - TRT 07ª Região \*\*  
0092000-31.2007.5.07.0009 - TRT 07ª Região \*\*  
0120200-48.2007.5.07.0009 - TRT 07ª Região \*\*  
0136300-41.2008.5.07.0010 - TRT 07ª Região \*\*  
0239900-17.2004.5.07.0011 - TRT 07ª Região \*\*  
0196200-11.2006.5.07.0014 - TRT 07ª Região \*\*  
0086900-76.2003.5.15.0021 - TRT 15ª Região \*

\* Débito garantido por depósito, bloqueio de numerário ou penhora de bens suficientes.

\*\* Débito com exigibilidade suspensa.

**Total de processos: 15.**

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

A Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas, com os mesmos efeitos da negativa (art. 642-A, § 2º, da Consolidação das Leis do Trabalho), atesta a existência de registro do CPF ou do CNPJ da pessoa sobre quem versa a certidão no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas, cujos débitos estejam com exigibilidade suspensa ou garantidos por depósito, bloqueio de numerário ou penhora de bens suficientes.

4. Certidões Negativas dos Cartórios de Notas e Protestos:

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTOS DE FORTALEZA  
AV. SANTOS DUMONT, 2677 FORTALEZA -CE - FONE: 3462-6400 - FAX: 3264-3738  
CARLOS ROBERTO TEIXEIRA GUIMARÃES / PETROUVE PEREIRA GUIMARÃES - WEBSTER BEZERRA FROTA  
TABELIÃO SUBSTITUTOS

**CERTIDÃO NEGATIVA**

O Bel. Carlos Roberto Teixeira Guimarães, 1o. Tabelião desta cidade de Fortaleza, capital do Estado do Ceará, por nomeação legal, etc.

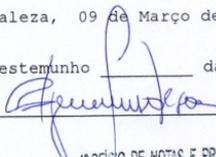
Certifica, a requerimento verbal da parte interessada que, revendo os livros de registro de protesto de títulos, a seu cargo, deles verificou NÃO CONSTAR nos últimos cinco anos, NENHUM título de crédito ou documento de dívida protestado de responsabilidade direta ou regressiva de:

**CEARA SPORTING CLUB**  
CNPJ 07.369.226/0001-03

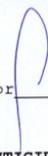
O certificado é verdade. Dou fé.

Fortaleza, 09 de Março de 2018

Em testemunho da verdade.



1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO  
Lidiana Maria Rodrigues de Souza  
CIPS 02160 - Escritório - Fortaleza

Busca dada por 



Emolumentos:	R\$ 20,13
Fermoju:	R\$ 4,62
FERC:	R\$ 6,85
Total:	R\$ 31,60

(\*) VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



CARTORIO JOAO MACHADO  
06.573.422/0001-32  
FLORIANO PEIXOTO, 818 - CEP:60025-130 - FORTALEZA - CE  
FONES (85) 3201.1104- 3201.1100  
BEL. DR CICERO MOZART MACHADO  
7º TABELIÃO  
Dra MARIA SALMA ONOFRE MACHADO  
TABELIÃO SUBSTITUTO

## CERTIDÃO NEGATIVA

O SÉTIMO TABELIÃO DE NOTAS E DO PROTESTO DE TÍTULOS desta cidade de Fortaleza, capital do Estado do Ceará, abaixo assinado, por nomeação legal, etc.

Certifica, a requerimento verbal da parte interessada e em virtude da faculdade que lhe é conferida em lei, que dando busca nos livros próprios deste tabelionato, deles verificou **NADA CONSTAR** nos últimos 5 anos, contra o(a) requerente abaixo, inexistindo qualquer título de crédito ou documento de dívida protestado de sua responsabilidade direta ou regressiva.

CEARA SPORTING CLUBE\*\*\*\*\*  
CNPJ:07.369.226/0001-03.

EMOLUMENTOS R\$	17,52
ISS R\$	0,87
FAADEP R\$	0,87
FRMMP R\$	0,87
FERMOJU R\$	4,62
SELO R\$	6,85
TOTAL R\$	31,60

Valida somente com selo de autenticidade.

O referido é verdade. Dou fé.

FORTALEZA, 08 de MARCO de 2018

Busca dada por \_\_\_\_\_



Selo: AJ564076

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

### CERTIDÃO NEGATIVA

O OITAVO TABELIÃO DE NOTAS E DO PROTESTO DE TÍTULOS desta cidade de Fortaleza, capital do Estado do Ceará, abaixo assinado, por nomeação legal, etc.

Certifica, a requerimento verbal da parte interessada e em virtude da faculdade que lhe é conferida em lei, que dando busca nos livros próprios deste tabelionato, deles verificou NADA CONSTAR nos últimos 5 anos, contra o(a) requerente abaixo, inexistindo qualquer título de crédito ou documento de dívida protestado de sua responsabilidade direta ou regressiva.

CEARA SPORTING CLUBE\*\*\*\*\*  
CNPJ:07.369.226/0001-03.

EMOLUMENTOS R\$ 17,52
ISS R\$ 0,87
FAADEF R\$ 0,87
FRMMP R\$ 0,87
FERMOJU R\$ 4,62
SELO R\$ 6,85
TOTAL R\$ 31,60

Selo: AJ378381

O referido é verdade. Dou fé.

FORTALEZA, 08 de MARÇO de 2018

Flávia Rodrigues Silveira  
Escritor(a) Autorizada

Busca dada por \_\_\_\_\_



(Válida somente sem rasuras/emendas e com chancela em selo sobre a assinatura do oficial)

### CERTIDÃO NEGATIVA

O bacharel CLAUDIO MARTINS, Oficial de Registro de PROTESTO DE TÍTULOS nesta cidade de Fortaleza, capital do Estado do Ceará, na forma da lei etc.

Certifica, a requerimento de parte interessada, que revendo em seu poder e Cartório nos últimos 5 anos até a presente data os livros de Registro de Protesto verificou NÃO CONSTAR contra o nome inscrito no CNPJ/CPF abaixo.

CEARA SPORTING CLUBE\*\*\*\*\*  
CNPJ:07.369.226/0001-03.

EMOLUMENTOS R\$	17,52
ISS R\$	0,87
FAADEF R\$	0,87
FRMMP R\$	0,87
FERMOJU R\$	4,62
SELO R\$	6,85
TOTAL R\$	31,60

Valida somente com selo de autenticidade.

Como responsável(is) direto(s) ou regressivo(s) o referido é verdade. Dou fé.

Fortaleza, 08 de MARCO de 2018

Eu \_\_\_\_\_ Escrevente autorizado a conferir, subscrevo e assino.

**Cartório Martins**

Conferente \_\_\_\_\_



MARIA REGIANE DE SOUZA COSTA FERREIRA  
Tabelião Substituto

## CERTIDÃO NEGATIVA

O QUINTO TABELIÃO DE NOTAS E DO PROTESTO DE TÍTULOS desta cidade de FORTALEZA - CE abaixo assinado, por nomeação legal, etc.

Certifica, a requerimento verbal da parte interessada e em virtude da faculdade que lhe é conferida em lei, que dando busca nos livros próprios deste tabelionato, deles verificou NADA CONSTAR nos últimos 5 anos, contra o(a) requerente abaixo, inexistindo qualquer título de crédito ou documento de dívida protestado de sua responsabilidade direta ou regressiva.

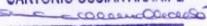
CEARA SPORTING CLUBE\*\*\*\*\*  
CNPJ:07.369.226/0001-03.

EMOLUMENTOS R\$	17,52
ISS R\$	0,87
FAADEF R\$	0,87
FRMMP R\$	0,87
FERMOJU R\$	4,62
SELO R\$	6,85
TOTAL R\$	31,60

Selo: AJ508320

O referido é verdade. Dou fé.

FORTALEZA, 09 de MARCO de 2018  
CARTÓRIO OSSIAN ARARIPE

  
Sandra Maria Oliveira Martins de Sá  
Escravente Autorizada



Busca dada por 

Capital do Ceará, 12 de abril de 2018.

  
Robinson Passos de Castro e Silva  
Presidente  
Ceará Sporting Club